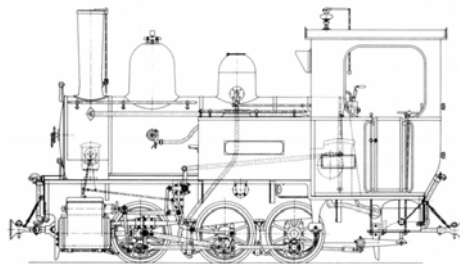


## **AUF ZU NEUEN UFERN**

---

### **Die Eisenbahn- und Modellbaufreunde Luzern**

Die „Eisenbahn- und Modellbaufreunde Luzern“ (EMBL) geniessen seit der Vereinsgründung im Jahre 1947 ein internationales Ansehen. Die Restauration der Original - Dampflokomotive der Waldenburgerbahn sowie der Bau des Gotthardbahn Modells für das Verkehrshaus in Luzern bilden interessante Meilensteine in der Vereinsgeschichte. Heute zählen die EMBL rund 150 Mitglieder die sich dem Gedankengut „Eisenbahn“ in der Freizeit widmen. Monatliche Veranstaltungen im Bereiche der Eisenbahn sowie wöchentliche Bauabende an der Modellanlage bilden den Kernpunkt des heutigen modernen Vereinslebens. Im weiteren werden regelmässig Kurse über Fahrzeugbau, Geländebau, Photographie usw. durchgeführt.



Dampflokomotive der Waldenburgerbahn (heute im VHS Luzern)

Die EMBL zeichnen sich auch für aktive Öffentlichkeitsarbeiten aus. Im Sinne der Jugendförderung werden innerhalb der Ferienpass-Programme der öffentlichen Institutionen Kurse im Anlagen-/Geländebau durchgeführt. Junge Mitglieder können die meisten Leistungen der EMBL voll in Anspruch nehmen. Damit wird die Möglichkeit einer sinnvollen Freizeitgestaltung gewährleistet.

Bei internationalen Messen und Ausstellungen sind die EMBL willkommene Gäste. Sie bilden nicht nur dem Hobby „Eisenbahn“ eine gute Plattform, sondern auch der Wirtschaftsregion „Zentralschweiz“.

### **Vision – Gedanken – Ideen – Standorte – Evaluationen**

Visionen sollen, wenn diese nicht utopisch oder kaum realisierbar sind, der Entwicklung und dem Fortbestand eines Vereines nicht im Wege stehen. Dies gilt auch für die EMBL.

Die Realität ist, dass die örtlichen Verhältnisse am momentanen Standort des Vereinslokals in der „Teiggi“ in Kriens nicht mehr dem neusten Stand entsprechen und nur wenig Entwicklungs-Möglichkeiten für den Verein bestehen. Zudem ist die Bausubstanz der gemeindeeigenen Liegenschaft äusserst schlecht.

Diese Tatsache gab die Grundlage zur Veränderung (Vision) etwas Neues zu suchen. Es musste eine Lokalität sein die unserem Verein entspricht und den Vorgaben im Pflichtenheft „Neues Klublokal“ standhält.

Unter den Evaluationsorten befand sich auch ein Objekt in der Gemeinde Ebikon. Das alte Aussenzeughaus an der Kaspar-Kopp-Strasse (genannt Pulverhütte) wurde der Umsetzung der Armereformen zufolge aufgegeben. Nachdem das VBS dieses Gebäude der Gemeinde Ebikon verkaufen konnte, nahmen die EMBL sofort mit dem zuständigen Gemeinde-Departement Kontakt auf. Nach diversen Verhandlungen war der Gemeinderat von Ebikon überzeugt, dass unser Projekt realisierbar ist und gab grünes Licht zu Gunsten der EMBL.

Der erste Meilenstein wurde erreicht. Weitere Schritte einer ökologischen und professionellen Planung konnten realisiert werden. Gesetzliche Auflagen mussten berücksichtigt werden und die Anliegen der Nachbarschaft wurden ebenfalls vollumfänglich in das Projekt einbezogen.

Unter dem Einbezug von EMBL Mitgliedern entstand ein Konzept das sicher die meisten aus unserer Mitte ansprechen wird.

## Das Objekt – Die Pulverhütte



## Der Standort – Gemeinde Ebikon



Luzern

- Restaurant Falken Ebikon
- Parkplätze
- VBL Haltestelle

## Das Projekt

Beim Objekt handelt es sich um ein Munitionsmagazin der Schweizerischen Kriegsmaterialverwaltung. Aus alten Unterlagen und den Recherchen eines jungen Studenten fanden sich Dokumente, dass das Gebäude mit seinem markanten Satteldach bereits um 1890 zusammen mit weiteren kleineren Objekten gebaut wurde. Dieses doch recht grosse Depot war für schwere Munition ausgelegt.

Die EMBL haben nun die Chance diese Liegenschaft nach eigenen Anforderungen umzubauen und zu einer neuen langfristigen Bleibe zu entwickeln.

Im Vorfeld wurden Phantasien, Ideen, Umfragen, Skizzen, Wünsche und vieles mehr zusammengetragen und ausgewertet. Der EMBL „Hausarchitekt“ erarbeitete ein Projekt das den professionellen Vorstellungen der EMBL und der Gemeinde Ebikon entspricht.

Die beiliegenden Entwürfe sollen diese Ideen und Wünsche ausdrücken

## Was spricht für das Objekt „Pulverhütte“?

Auf dem Platz Luzern ist das Angebot Suchen von preisgünstigen Vereinslokalen äusserst beschränkt. Der Grund liegt in der Tatsache, dass eine sehr grosse Anzahl von Vereinen (Fasnacht!) das Gleiche, nämlich Unterkunft suchen.

- Dieses Objekt bietet eine gute Bausubstanz und Grösse für ein neues Vereinslokal.
- Die Liegenschaft gehört der öffentlichen Hand.
- Das Lokal ist sehr gut erschlossen und liegt im Bereiche der öffentlichen Verkehrsmittel.
- Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe.
- Für grössere Anlässe bietet das Restaurant Falken eine gute Infrastruktur mit den Räumlichkeiten und Küche.
- Die Pulverhütte entspricht den hohen Anforderungen des EMBL Pflichtenheftes. Spezielle Räumlichkeiten für die Bibliothek, Werkstätten und den Vereinsraum können berücksichtigt werden. Für den Bau von Modelleisenbahnanlagen in diversen Baugrössen ist genügend Platz vorhanden. Zudem bietet die Liegenschaft die einmalige Möglichkeit für den Bau einer Gartenbahn (LGB).
- Die Finanzierung liegt im Bereiche der Machbarkeit.
- Die Basis für ein gesundes Weiterbestehen der EMBL in der Zukunft wäre mit diesem Projekt getätigt.

## Kostenrahmen

Laut den Vorstellungen der Gemeinde Ebikon wird diese Liegenschaft voraussichtlich vermietet. Der mögliche Jahresmietwert liegt im Bereiche des heutigen Klublokals in Kriens. Die Nutzfläche der Lokalitäten wird aber um ein Doppeltes grösser sein.

Die Vertragsverhandlungen und deren weiteren Möglichkeiten (Miete, Baurecht etc.) laufen zur Zeit zwischen den EMBL, der Gemeinde Ebikon und den Banken.

Je nach dem Ausbaustandard und den möglichen Eigenleistungen liegen die einmaligen Kosten bei rund **160'000.-- CHF**.

## Finanzierung

Die Finanzierung soll so aufgeschlüsselt werden, dass die heute geltenden EMBL-Jahresbeiträge nicht übermässig angehoben werden müssten. Dieser Umstand hätte in der Entwicklung des Klubs sicherlich für die Zukunft grossen Einfluss auf den Mitgliederbestand.

Ein Szenario der Finanzierung kann wie folgt aussehen:

- Eigenmittel
- Anteilscheine
- Fremdkapital
- Sponsorenbeiträge (Geldspenden, Material, Dienstleistungen etc.)
- Eigenleistungen von Klubmitgliedern

## Schlussbemerkung

Mit einem neuen Klublokal kann eine optimale Basis für die Zukunft der Eisenbahn- und Modellbaufreunde Luzern gelegt werden. So können die grandiosen Leistungen unserer Väter vollumfänglich gewürdigt und unserer Jugend das Gedankengut „Eisenbahn“ auch weiterhin vermittelt werden.

Die zeitige Ausgangslage für ein neues Klublokal steht in jeder Hinsicht äusserst günstig. Die strengen Anforderungen seitens des sehr professionellen Pflichtenheftes werden mit der Pulverhütte sehr gut abgedeckt.

- **Geben Sie - geben wir – den EMBL die einmalige Chance für ein neues Klublokal.**
- **Für Ihre Hilfe danken wir Ihnen im voraus.**

## Kontaktadresse

Informationen betreffend den EMBL und dem Bauprojekt „Neues Vereinslokal“ erhalten Sie beim Präsidenten.

**Beat J. Klarer, Stadelstrasse 4, CH-6373 Ennetbürgen**

**Tel. 041 / 620 57 57 oder 079 / 448 04 04**

**E-mail: [b.klarer@gmx.net](mailto:b.klarer@gmx.net)**

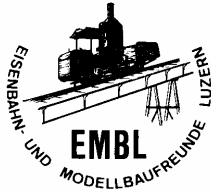
Sie können uns auch auf dem Postweg erreichen:

**Eisenbahn- und Modellbaufreunde Luzern**

**Postfach 7218**

**CH- 6000 Luzern 7**

**[www.EMBL.ch](http://www.EMBL.ch)**



# Definitive Unterstützung im Bauprojekt „Neues Vereinslokal“ der Eisenbahn- und Modellbaufreunde, Luzern

---

Der Unterzeichnete unterstützt das Bauprojekt „Neues Klublokal“ der Eisenbahn- und Modellbaufreunde definitiv und verbindlich wie folgt:

..... Anzahl  
**Anteilscheine** zu CHF 200.00

Ab dem 3. Jahr offerieren die EMBL eine Jahresverzinsung von 2 %. Im Weiteren werden wir ab diesem Zeitpunkt jährlich mindestens 5 Anteilsscheine, welche an der EMBL Generalversammlung ausgelost werden, zurückbezahlt.

..... **Barspende**

Der unterzeichnete beabsichtigt folgende Barspende definitiv zu tätigen:

..... **CHF**

..... **Materialspende**

Die EMBL dürfen mit folgender Materialspende definitiv rechnen.

.....

Besten Dank für Ihr Entgegenkommen.

Die EMBL

---

**Name:** ..... **Vorname:** .....

**Strasse:** .....

**PLZ/Ort:** .....

**Telefon:** ..... **Unterschrift:** .....

Bitte einsenden an: Beat J. Klarer, Präsident EMBL, Stadelstrasse 4, 6373 Ennetbürgen